Golden View
RESIDENCE

LAGARTO-SE

Bem-vindo.

A CHAVE DE UM INVESTIMENTO SEGURO ESTÁ AQUI

LAGARTO: UMA CIDADE DE BONS VALORES, OPORTUNIDADES E DESENVOLVIMENTO

Grandes empresas e instituições que investem em Lagarto

Grupo Maratá
Fundada em Lagarto há 45 anos, é uma das 50 marcas mais consumidas do mercado brasileiro. Com o faturamento de R$ 1.8 bilhão em 2015, o grupo Maratá possui 6 indústrias, sendo 4 em Lagarto e gera cerca de 4 mil empregos diretos. É o maior empregador privado do município e de toda a Região Centro Sul de Sergipe.

Grupo Rocha
Está desenvolvendo o maior centro de compras da Região Centro Sul de Sergipe: Shopping Rocha. Serão 156 lojas, sendo 4 lojas âncoras, 6 mega lojas, 1 centro médico empresarial, 5 salas de cinema e praça de eventos. O empreendimento deverá gerar cerca de 2.700 empregos diretos e indiretos e a estimativa é que o investimento seja em torno de R$ 80 milhões.

UFS - Campus Lagarto
Inaugurado em 2011, o Campus da Universidade Federal de Sergipe em Lagarto oferta 8 cursos de graduação presencial e possui aproximadamente 1.796 alunos ativos, 167 professores e 166 técnicos administrativos.

Faculdade Ages
O Grupo UniAges está em franca expansão. Além da sede situada no município de Paripiranga, no nordeste da Bahia, as Faculdades Integradas Ages já estão presentes em Jacobina/BA, Jeremoabo/BA, Senhor do Bonfim/BA e Tucano/BA. Recentemente, o grupo anunciou a presença no município de Lagarto/SE, cuja meta é ultrapassar a faixa dos dez mil alunos antes de formar as primeiras turmas.

Hospital Regional de Lagarto
Criado para atender cerca de 250 mil habitantes da região centro-sul de Sergipe, atua hoje com cerca de 300 funcionários, entre médicos, enfermeiros e demais profissionais responsáveis pela operacionalização do hospital.

POPULAÇÃO
Mais de 100 mil habitantes
3º município com maior concentração populacional do estado.

LOCALIZAÇÃO
Lagarto tem uma localização geográfica privilegiada, sendo um Polo MultiRegional (regiões Centro Sul, Centro Agreste, Sul e parte da Bahia), com aproximadamente 500 mil habitantes num raio de 50 km.

ECONOMIA
Lagarto é um dos municípios que mais tem crescido em Sergipe e no Nordeste, com notável desenvolvimento no campo educacional, industrial, agropecuário e empresarial.

COMÉRCIO
O comércio lagartense representa 60% da economia, sendo um dos 3 mais desenvolvidos do estado.

PIB
Está entre os 5 municípios com maior PIB de Sergipe: R$ 1.228.320 (mil)*.
PIB Per capta: R$ 12.124,97**.
**Pesquisa do senso 2013-2014 | **2014*

GOLDEN VIEW: CONFORTO PARA MORAR, SEGURANÇA PARA INVESTIR

- Condomínio fechado de casas.
- 2 ou 3 quartos com suíte.
- Casas com 75,95m² até 81,80m².
- Melhor área de lazer da cidade, já entregue equipada.
- Próximo à UFS e ao futuro Shopping Rocha.

Entrada / Financiamento

	VALOR TOTAL	ENTRADA	FINANCIAMENTO
Casas de 2 quartos	R$ 129 mil***	R$ 13 mil	R$ 116 mil
Casas de 3 quartos	R$ 157 mil***	R$ 33 mil	R$ 124 mil
		3 sinais + mensais até a entrega (Out 2019)*	

"Reconheço que fizemos um excelente investimento. Primeiro porque foi entregue no prazo prometido. Segundo porque, assim que recebi o imóvel, já havia pessoas interessadas em alugar. Alugamos para uma família e até hoje estamos satisfeitos com o investimento. Inclusive estamos em negociações para adquirir mais uma unidade na nova etapa."

Gleidiano do Aço – Empresário
Proprietário da Casa 33 do Golden View

PÓRTICO DE ENTRADA COM GUARITA DE SEGURANÇA

*Imagem meramente ilustrativa

FACHADA

*Imagem meramente ilustrativa

PISCINA

*Imagem meramente ilustrativa

POR QUE INVESTIR NO RESIDENCIAL GOLDEN VIEW?

Mercado com alto potencial para aluguel

- A procura por aluguel só aumentou desde que a primeira etapa do condomínio foi entregue, no início de 2016.
- O financiamento pode ser pago com o aluguel.
- Retorno estimado sobre o capital investido é imediato.

97% da população de Lagarto considera a localização como o principal fator decisório da moradia*.

*Estudo com caráter quantitativo. Aplicado no mês de agosto de 2017, com 600 pessoas na cidade de Lagarto. Realizado pela w1 Marketing.

Mais vantagens e motivos

- **Casas:** O valor simbólico de uma casa em condomínio fechado é muito maior que apartamentos pequenos ou lotes, além da vantagem em ter área livre pelo terreno.
- **Ótima localização:** a apenas 300m da UFS, é o condomínio mais próximo da Universidade Federal. Por isso, a grande procura de professores e alunos. Além disso, está a 500m da Escola Adventista, considerada a melhor do município.
- **Entrega garantida:** a PrimasaCamel lançou 2 empreendimentos em Lagarto e entregou ambos no prazo prometido.

Financiamento x Aluguel

VALOR DO FINANCIAMENTO	QUANTIDADE DE PRESTAÇÕES	VALOR DA 1ª PARCELA	VALOR DA 360ª PARCELA	VALOR DO ALUGUEL CASA 3 QUARTOS	VALOR DO ALUGUEL CASA 2 QUARTOS
R$ 70 mil	360	R$ 631	R$ 196	R$ 1.100**	R$ 800**
R$ 80 mil	360	R$ 719	R$ 223		
R$ 90 mil	360	R$ 807	R$ 251		
R$ 100 mil	360	R$ 896	R$ 280		
R$ 110 mil	360	R$ 984	R$ 307		
R$ 120 mil	360	R$ 1.072	R$ 335		
R$ 130 mil	360	R$ 1.162	R$ 363		

**Valor estimado do aluguel em novembro de 2017 incluso o valor do condomínio.

CHURRASQUEIRA

*Imagem meramente ilustrativa

SALÃO DE JOGOS

*Imagem meramente ilustrativa

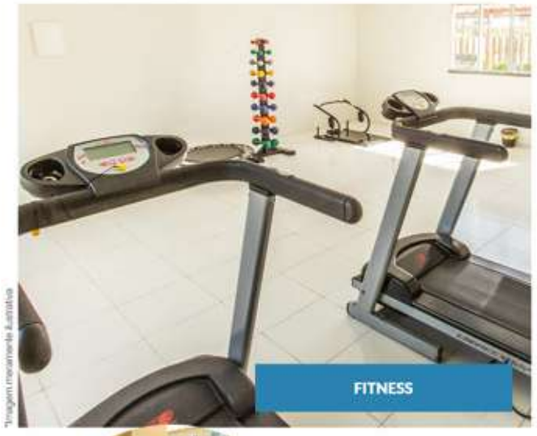
FITNESS

*Imagem meramente ilustrativa

BRINQUEDOTECA

*Imagem meramente ilustrativa

"Sempre tivemos o sonho em adquirir uma casa em condomínio fechado. Depois de tantas pesquisas, escolhemos o Golden View, pensando na segurança de minha família e no conforto que o condomínio proporciona, como a bela área de lazer. Sem falar da valorização com o futuro shopping e a proximidade com a UFS. Estamos muito satisfeitos! "

André do Nascimento Santos - Publicitário
Proprietário da Casa 17 do Golden View

QUALIDADE E CREDIBILIDADE COMPROVADA.

- Primasa Camel: atuando em parceria há 5 anos, tendo juntas, mais de 30 anos de experiência.
- Juntas têm 1.037 unidades residências já entregues.
- Mais de 62.000m² de área construída no mercado imobiliário.
- Genuinamente sergipana, formada por profissionais com experiência em Aracaju, Rio de Janeiro, São Paulo, Salvador e Maceió.
- Construtora que preza pela seriedade, compromisso e bom atendimento aos clientes. Sempre cumprindo os prazos de entrega e buscando oferecer as melhores opções do mercado.

www.primasaengenharia.com.br

INFORMAÇÕES E VENDAS

79-3217-8696

STAND DE VENDAS EM LAGARTO
99127-2983

FINANCIAMENTO

CAIXA

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

PRIMASA CAMEL

Em atenção à Lei número 4.591/64, ao Código de Defesa do Consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento SOLUZIA VIDA RESIDENCIAL, localizado na Av. Francisco Figueiredo, Bairro São José, no município de Lagarto/SE, está registrado na matrícula 17.669, livro 2M do livro nº2-AH. As cores, texturas, perspectivas e localizações do imóvel deste peça publicitária possuem caráter meramente informacional e ilustrativo por se tratar de um bem ainda em construção (previsão entrega a 1ª etapa com 64 casas). Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrativas de vegetações de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. *Da etapa 1(um) entrega em conforme memorial descritivo da 1ª etapa (64 casas). **Em se tratando de construção de 2ª etapa, a incorporadora não detem o poder da administração dos bens a entregues, podendo haver alterações das imagens apresentadas. ***Cotação a partir de R$ 120.154,61, referente a unidade 106, de 2 quartos, na tabela do mês de Novembro/2017. ****Algumas informações devem manter comercial 8 (oito) unidades através de matrícula 8 (oito) em fase de notícias de mercado, em setembro de 2017, e podem sofrer variações.