

REVISTA

viverbem

PRIMASA
CAMEL



ESTILO DE VIDA *p.2*

► **Novo estilo de vida e moradia.**

ARQUITETURA *p.4*

► **Conectado com o que há de mais moderno na arquitetura.**

EMPREENDIMENTO *p.8*

► **Grand Smart: sinônimo de requinte e modernidade.**

DECORAÇÃO *p.18*

► **O encontro do urbano com o litoral.**

DECORAÇÃO *p.24*

► **Primasa Camel: crescente evolução no mercado sergipano.**



GRAND
smart
residence





ESTILO DE VIDA

**> novo
estilo de
vida e
moradia**



População busca por conforto e qualidade de vida próximo a áreas litorâneas

Em 2020 a população mundial conheceu um novo estilo de vida, tanto da área de saúde quanto no quesito moradia. Devido ao isolamento social, um antigo personagem começou a ter mais valor do que antes: o lar. Tudo isso levou a várias mudanças de rotina, comportamentos e espaços dentro de casa, alterando, definitivamente, o dia a dia das pessoas: o quartinho da bagunça virou um escritório, a sala se transformou em um ambiente maior unido com uma varanda gourmet, dentre outros.

A procura por imóveis durante a pandemia cresceu bastante em comparação à mesma época no ano passado, sendo um saldo bastante positivo para a construção civil. Aliado a isto, a ressignificação dos lares chamou a atenção dos construtores que começaram a investir muito mais em novas ideias e itens que pudessem oferecer ao cliente um lar adequado para o novo estilo de vida já adotado pelas pessoas. Varandas maiores, quartos adaptados, cozinhas com mais espaços, dentre outros.

Além de tudo isso, a qualidade de vida é, mais que nunca, vista como prioridade para as pessoas, as

quais estão buscando cada vez mais por passeios ao ar livre, atividades físicas, assim como moradias que tragam conforto e contato sempre com a natureza. Os locais mais escolhidos para fixar residência em cidades litorâneas ainda são perto da praia, sendo assim, uma opção a mais de diversão com a família e amigos. Pessoas que vivem em regiões litorâneas tendem a ter uma saúde melhor e maior longevidade de vida devido aos benefícios que viver próximo ao oceano traz, assim como o contato com o sol, que é fonte de vitamina D, essencial para o corpo e para a prevenção de doenças.

Em Aracaju, a Orla de Atalaia é um dos cartões-postais mais visitados e desejados do momento pela população, principalmente quando o assunto é a busca pela melhoria de qualidade de vida, saúde, como também pela compra de imóveis, pois é lá que encontram tudo de mais moderno, atrativo para o lazer, descanso e bem-estar que já fazem parte do novo estilo de vida das pessoas. Além, claro, de poder acordar todos os dias em companhia de uma vista incrível do encontro do rio Sergipe com o mar, desfrutando da beleza natural da capital sergipana e tendo a praia como o quintal de casa, aproveitando assim os benefícios saudáveis deste estilo de moradia.

A modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a mix of light-colored textured walls and dark grey accents. Each floor has a balcony with glass railings and white slatted panels. The interior lights are on, and the balconies are illuminated from within. In the foreground, there are palm trees and a dark car parked in a garage area. The sky is a deep blue.

**> conectado
com o que
há de mais
moderno na
arquitetura.**



fachada
100% revestida

Com projeto arquitetônico inovador e arrojado está inserido em um dos mais bonitos cartões-postais de Aracaju: na Orla de Atalaia

Acordar, abrir a janela e desfrutar de um cenário de encher os olhos: o mar e a brisa refrescante que vêm dele. Um sonho, não é mesmo? Atenta sempre a estes detalhes, a Construtora Primasa Camel procura levar mais que moradias ao seu público, o bem-estar, e é grande atuante nas áreas litorâneas de Sergipe, aposta nelas acreditando numa melhor qualidade de vida aos seus clientes. Depois do sucesso de vendas do primeiro investimento da Construtora na Orla da Atalaia, o Smart Residence, a Primasa Camel lança ao mercado o Grand Smart Residence, na mesma região, que chega com novas soluções de moradia para todo perfil de público.

Em parceria com a Immobile Arquitetura, que leva a assinatura do renomado arquiteto sergipano José Expedito Júnior, o Grand Smart tem projeto inovador e arrojado, diferente do que existe no local, e “vem para marcar a região com essa nova tipologia derivada do Smart Residence adequada às novas dinâmicas de vida”, explica o profissional. O empreendimento

O Grand Smart vem para marcar a região com essa nova tipologia derivada do Smart Residence, adequada às novas dinâmicas de vida.

Expedito Júnior e Andréa Vitor, Immobile Arquitetura.



conta com apartamentos de um, dois ou três quartos, varanda com churrasqueira, transformando de forma definitiva o ambiente em um espaço gourmet de convívio social, muito solicitado nos dias atuais devido à ressignificação dos lares.

O projeto já é considerado grandioso ao olhar para a fachada, que foi escolhida e desenhada minuciosamente pelo arquiteto que, segundo Expedito Júnior, “teve uma ajuda fundamental na concepção: a equipe da Construtora que trabalhou na definição dos acabamentos e diferenciais da fachada apresentada, foi essencial para chegarmos ao produto final, cujo intuito é de não competir com a beleza natural do local”, diz.

O Grand Smart é, definitivamente, a grande prova da ressignificação do lar, que reúne sofisticação e bem-estar em Aracaju, com localização ímpar, uma vista incrível do encontro do rio com o mar, fazendo parte do principal cartão-postal da cidade: a Orla da Atalaia.

GRAND SMART 



guarita
de segurança

**> Grand Smart:
sinônimo
de requinte
e modernidade**





piscina

Área de lazer na cobertura

Primasa Camel inova, e lança empreendimento que traz novos conceitos de moradia e bem-estar na Orla de Atalaia

Na busca constante a oferecer moradias inovadoras e confortáveis ao público, a Primasa Camel preparou um lançamento diferenciado que alia moradia com uma vista incrível para o mar em um dos lugares mais bonitos de Aracaju: a Orla de Atalaia. Nomeado como Grand Smart Residence, ele é a derivação do sucesso de vendas do Smart Residence – empreendimento construído na mesma região, 100% vendido - com alguns itens a mais a favor do novo estilo de vida da população.

Depois de vários meses estudando o projeto, novos comportamentos dos consumidores e buscando o que há de mais moderno na construção civil, a Construtora acaba de lançar o Grand Smart, sendo uma verdadeira obra de arte, com novas tipologias, atingindo assim todo perfil de público, que vai do solteiro ao casal com ou sem filhos e ainda àqueles que querem investir.

Segundo o diretor Comercial da Primasa Camel, Sérgio Smith Júnior, o empreendimento veio para trazer mais aconchego e sofisticação aos sergipanos, com a qualidade indescritível da Construtora. “O Grand Smart é bastante procurado pelos sergipanos por entenderem que só pela localização já é um produto com diferencial absurdo. Com a ressignificação do lar neste novo momento, oferecemos mais conforto dentro dos apartamentos, além da varanda gourmet que será entregue com a churrasqueira, piso de porcelanato, fachada 100% revestida, dentre outros itens”, explica.

Com a ressignificação do lar neste novo momento, oferecemos mais conforto dentro dos apartamentos, além da varanda gourmet que será entregue com a churrasqueira.

*Sérgio Smith Jr,
Diretor Primasa Camel.*



Com arquitetura contemporânea nas fachadas que leva muita elegância às duas torres, o empreendimento oferece tipologias diversas como um quarto/sala, dois ou três quartos com suíte, com metragem que vai de 47,25m² a 171,23 m², quatro apartamentos na cobertura com piscina em uma das torres. E ainda: área de lazer diversa com piscina com borda infinita, espaço gourmet, salão de festas, play kids, espaço fitness, lounges, confraria, espaço zen, cinema, dentre outros, todos decorados e equipados, dispostos na cobertura de um dos edifícios com uma vista incrível do encontro do rio Sergipe e o mar.

Localizado próximo ao farol da Coroa do Meio, o Grand Smart mostra claramente a inovação da Construtora além da preocupação em oferecer um empreendimento arrojado, perto de tudo, como shopping, escolas, supermercados, farmácias, bancos, etc., além de fazer parte de um dos cartões-postais mais bonitos da cidade, no meio da área turística da Orla de Atalaia. “Posso afirmar que, contando com todos esses itens, o que diferencia a Primasa Camel de outras empresas do mercado é a entrega da qualidade, preço justo e acessível, com condições de pagamento diferenciadas. Nós somos movidos pela paixão em construir sempre o melhor para nossos clientes e com o Grand Smart não seria diferente. Estamos satisfeitos com o produto e com certeza vamos repetir o sucesso de vendas do Smart Residence”, finaliza o diretor.





> 02 torres

> Fachada 100% revestida

> 01, 02 ou 03 quartos com suíte

> Área de lazer na cobertura da torre 1, entregue equipada e decorada

> 04 apartamentos na cobertura da torre 2

> Varanda Gourmet com churrasqueira em todos os apartamentos

> Piso porcelanato em todas as unidades

> Vista para o rio e para o mar





Equipada e decorada

academia

Imagem meramente ilustrativa



espaço zen

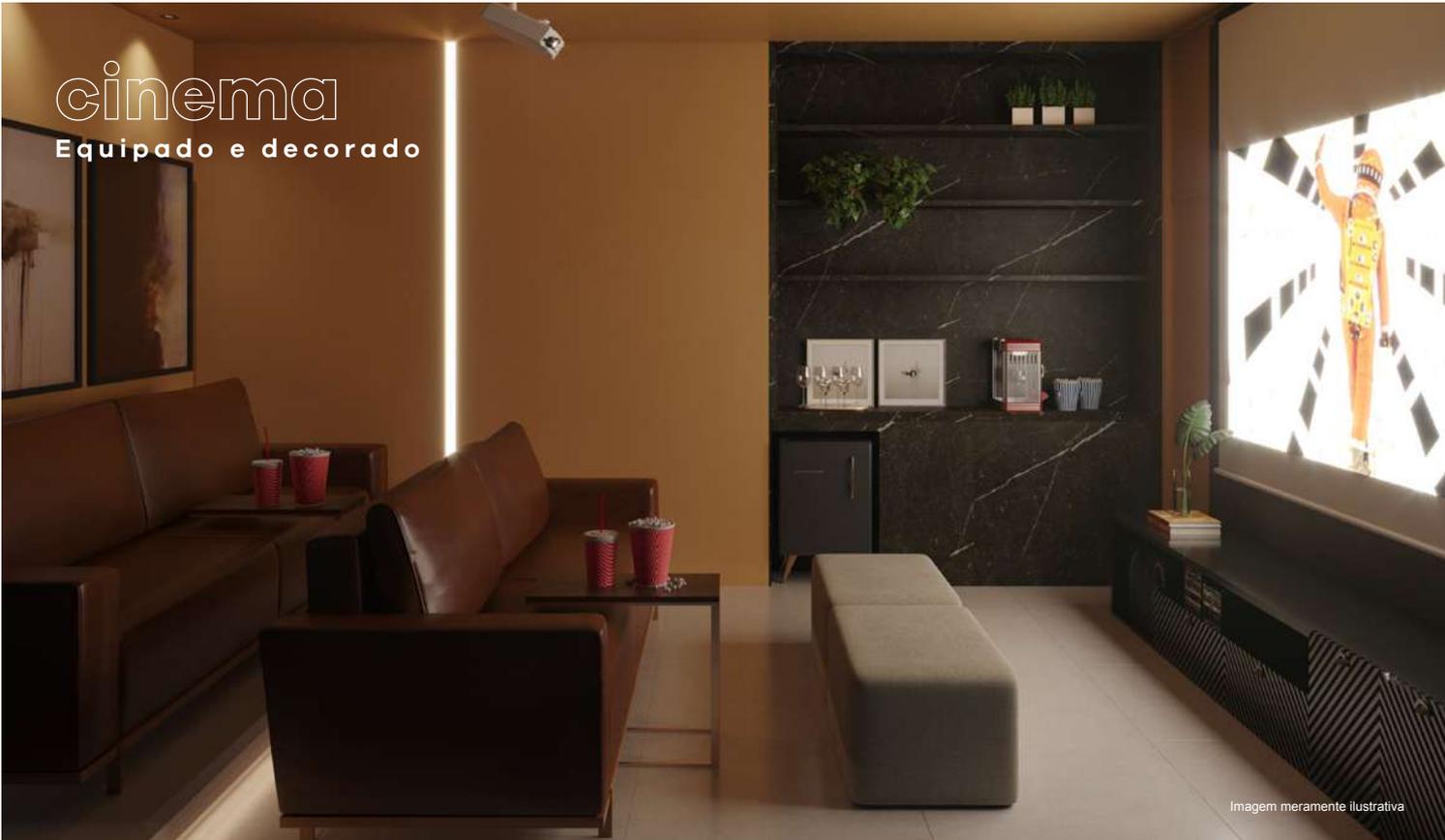
Equipado e decorado

Imagem meramente ilustrativa



Equipada e decorada
churrasqueira

Imagem meramente ilustrativa



cinema
Equipado e decorado

Imagem meramente ilustrativa





**> a vida
é a arte do
encontro**

*Aqui as águas
do Rio Sergipe
se encontram
com o Oceano
Atlântico.
E você se
encontra com
uma nova vida.*



> o encontro
do urbano
com o litoral.

varanda
Gourmet com churrasqueira



O Grand Smart tem uma das vistas mais bonitas da cidade e essa foi nossa maior inspiração.

Lígia Correia e Gabriela Prado, LG Arquitetura.

Grand Smart Residence oferece detalhes sofisticados em ambientes internos aliados a vista para o mar

Imagine reunir modernidade, funcionalidade e sofisticação, tudo em um só lugar e este ambiente fazer parte do lar? Foi desta maneira que as arquitetas Lígia Correia e Gabriela Prado, da LG Arquitetura, trabalharam para realizar um projeto inovador para o Grand Smart Residence, que fizesse alusão ao conceito do empreendimento.

Neste novo momento, a concepção de moradia foi transformada e alguns itens começaram a ser necessários no dia a dia das pessoas. Para isso, as arquitetas buscaram tudo de mais atual e moderno no mercado, priorizando o conforto e a otimização dos usos nos espaços, proporcionando assim um clima mais aconchegante para o uso do futuro morador. Segundo Lígia Correia, para iniciar o projeto não foi tão difícil devido à localização que ajudou e muito na concepção da ideia. “O Grand

Smart tem uma das vistas mais bonitas da cidade e essa foi nossa maior inspiração. A partir disso, buscamos dar muita personalidade aos ambientes, ousando no uso de materiais e acabamentos sofisticados, pensando sempre na funcionalidade e elegância de cada espaço”, comenta a arquiteta.

Os detalhes no projeto refletem requinte com o uso do tom cinza aliado aos elementos naturais, como pedra tijolinho e madeira, que deram ao Grand Smart uma definição de elegância e sofisticação, conseguindo projetar um ambiente que traduz perfeitamente o nível e conceito do empreendimento. De acordo com Gabriela Prado, “a vantagem para quem vai adquirir um apartamento no Grand Smart, levando em consideração toda a decoração e uso dos ambientes da área comum, é que este empreendimento será bastante valorizado no mercado, não apenas por conta da qualidade dos materiais utilizados, que é marca registrada da Primasa Camel, mas, principalmente pela localização, segurança, projeto moderno e inovador, e claro: a sofisticação aliada a uma vista incrível do mar”, enfatiza.





sala





Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

**Primasa Camel:
crescente evolução
no mercado
sergipano**





Independente do segmento, a Primasa Camel projeta empreendimentos com a mesma qualidade de materiais, e a preocupação em levar o melhor para todos os clientes, sem exceção.



Sérgio Smith e José Andeson, Diretores-presidentes da Primasa Camel.

Construtora investe em projetos inovadores em Sergipe e se destaca com todo seu know-how no mercado da construção civil

Genuinamente sergipana, a Construtora Primasa Camel tem muita história para contar, principalmente quando o assunto é a realização do sonho da casa própria. São diversas unidades entregues através de muito trabalho, comprometimento sério com clientes, entrega dos imóveis - impreterivelmente - no prazo garantido, responsabilidade com meio ambiente, valorização de pessoas, dentre outros, sendo um passo notório de crescimento, afinal, se manter sólida é para poucas empresas.

Segundo o diretor-presidente da Primasa, Sérgio Smith, “a Construtora começou a atuação com maestria em Aracaju há nove anos e hoje colhe bons frutos que é o de construir com seriedade, ética e qualidade”, comenta. A comprovação vem das milhares de unidades já entregues, com sucesso de vendas. Sempre à frente de sua visão, a empresa foi

mais além e com todo know-how em construção civil começou a atuar com brilhantismo na cidade de Lagarto, a 75 km de Aracaju, onde possui três empreendimentos levando uma nova forma de viver na cidade, com muito lazer e segurança.

“Independente do segmento, a Primasa Camel projeta empreendimentos com a mesma qualidade de materiais, e a preocupação em levar o melhor para todos os clientes, sem exceção, sempre com a entrega no prazo garantido”, comenta o diretor-presidente da Camel, José Andeson, com orgulho. Prova disto, é o projeto inovador da Construtora, o lançamento do alto padrão Grand Smart Residence, localizado na Orla da Atalaia, onde oferecerá uma bela vista aos futuros moradores do encontro do rio com o mar, com a qualidade impecável da Primasa Camel.

Além de toda preocupação com os clientes e projetos diferenciados no mercado, a Construtora tem em seu DNA a valorização interna, sempre capacitando e acompanhando o crescimento dos mesmos. “Temos mais que colaboradores, eles são a nossa família. Sem o comprometimento e o trabalho da nossa equipe, a Primasa Camel não se destacaria tanto no mercado. Somos muito gratos a todos que vestem a camisa da Construtora e nos ajuda a sermos referência na construção civil”, finaliza Sérgio.

- 1 Piscina Adulto/Infantil
- 2 Espaço Zen
- 3 Cinema
- 4 Playground
- 5 Academia/Dança/Luta
- 6 Lounge Descoberto
- 7 Confraria
- 8 Apoio
- 9 Salão de Festas
- 10 Churrasqueira
- 11 Deck Piscina
- 12 Casa de Bombas
- 13 Hall
- 14 Terraço
- 15 Elevadores
- 16 Escada
- 17 Fraldário
- 18 W.C. PNE Feminino
- 19 W.C. PNE Masculino
- 20 Área Técnica
- 21 Circulação
- 22 Rampa
- 23 Laje Técnica



Imagem meramente ilustrativa

Pavimento Lazer

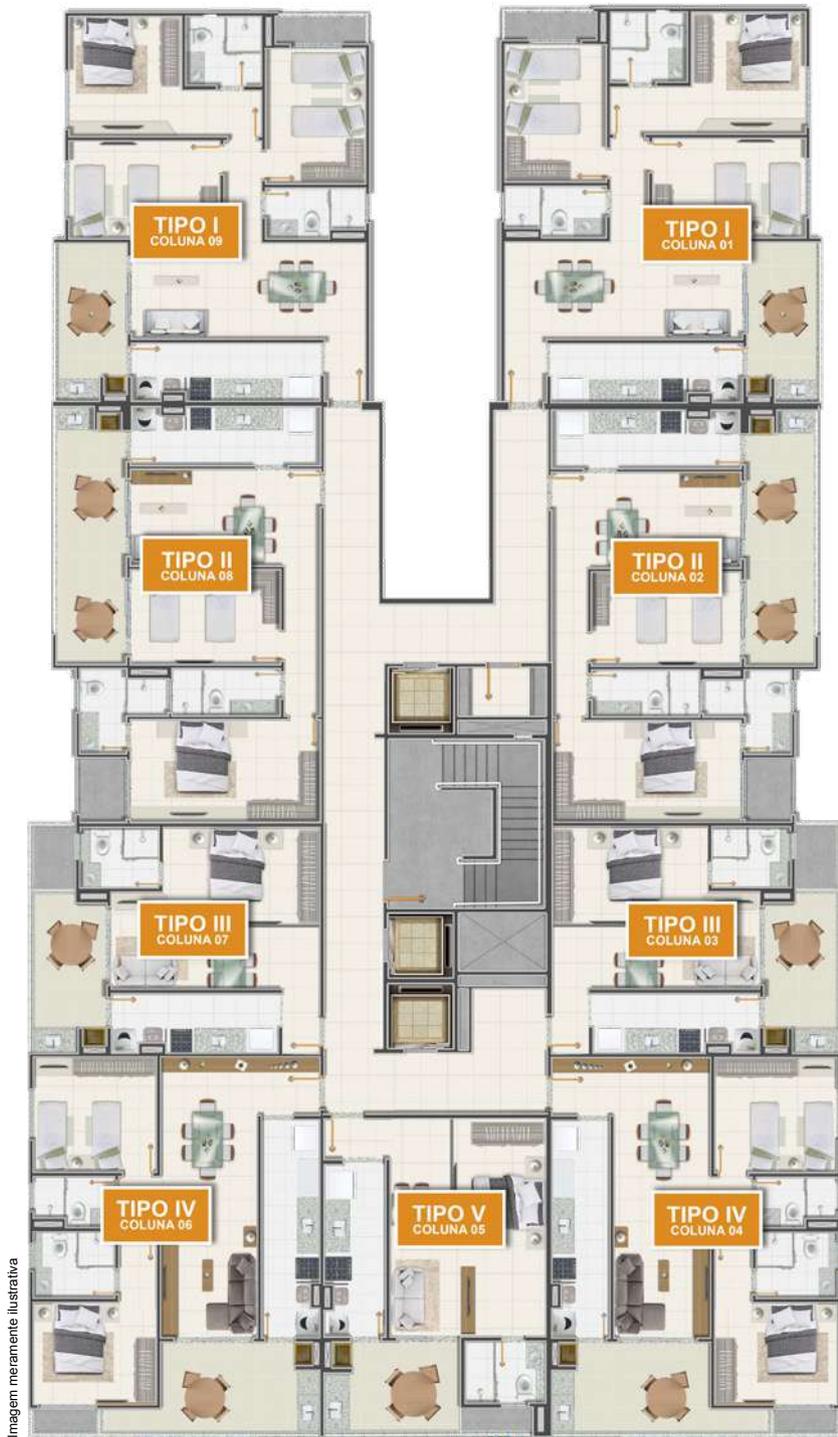


Imagem meramente ilustrativa



**Pavimento
Tipo**

Tipo I
Coluna 01 e 09
3/4 sendo 1 suíte
85,70m²



Tipo II
Coluna 02 e 08
2/4 sendo 1 suíte
77,37m²



Tipo III
Coluna 03 e 07
1/4 com suíte
47,25m²



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Tipo IV
Coluna 04 e 06
2/4 sendo 1 suíte
78,20m²

Tipo V
Coluna 5
1/4 com suíte
50,03m²



Imagem meramente ilustrativa



Tipo VI
Coluna 01 e 04
3/4 sendo 1 suíte
Bloco 02
Apt. 701 e 704
171,23m²

Imagem meramente ilustrativa



Tipo VIII
Coluna 03
3/4 sendo 3 suítes
Bloco 02
Apt. 703
150,49m²

Imagem meramente ilustrativa

F I C H A T É C N I C A

Localização:

Rua Capitão Tenente Edivaldo Lima Santos, s/n,
bairro Coroa do Meio - Aracaju/SE Cep: 49035-780

Área do Empreendimento:

3.825,17m² (terreno) | 11.582,80m² (construída)

Projeto Arquitetônico:

Immobile Arquitetura

Arquitetura Digital:

Panorama

Quantidade de Blocos:

02 Blocos: Bloco 01 - Peniche, Bloco 02 - Algarve

Número de Pavimentos:

8 pavimentos (térreo/garagem + 7 pavimentos)

Número de Apartamentos / Andar:

09 apartamentos por andar, sendo:

No Bloco 01 - do 1° ao 6° pavimento
e no 7° pav. área de lazer

No Bloco 02 - do 1° ao 6° pavimento
e no 7° pav. 04 aptos cobertura.

Total de Unidades:

112 unidades

Área Privativa dos Apartamentos:

Apto tipo I (colunas 01/09) - **85,70m²**;

Apto tipo II (coluna 02 e 08) - **77,37m²**;

Apto tipo III (coluna 03/07) - **47,25m²**;

Apto tipo IV (coluna 04/06) - **78,20m²**;

Apto tipo V (coluna 05) - **50,03m²**;

Apto tipo VI (7° Pav./ coluna 01 e 04) - **171,23m²**;

Apto tipo VII (7° Pav./coluna 02)- **160,05 m²**;

Apto tipo VIII (7° Pav./ coluna 03) - **150,49m²**;

Itens da área de lazer:

Lounge descoberto, Academia, Confraria, Apoio,
Circulação, Playground, Hall, Salão de festas, Bar,
Cinema, Espaço Zen, Fraldário, W.C P.C.D Feminino,
W.C P.C.D Masculino, Escada, Elevador Social,

Elevador Serviço, Área técnica, Terraço, Casa de
Bombas, Rampa, Deck, Churrasqueira, Ducha
(piscina), Prainha, Piscina adulto, Piscina infantil.

Itens das áreas comuns:

Acesso, Guarita com WC, Zeladoria com WC, 02
Medidores, Gerador, 03 Lobby, Hall, Home office,
Circulação, 02 Pressurizações, Casas de Lixo
Orgânico e Inorgânico, D.M.L, Administração, Casa
de Gás, Jardins, Rampa de acesso, Circulação
de Veículos e Pedestres, 02 Escada, caixa dos
elevadores (elevador social e elevador de serviço),
Área para Correspondências, Bicletário, 02
Reservatórios Inferiores Bi compartimentado e Área
para carrinhos.

Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados:

Conforme memorial descritivo

Medição de água:

Individual*

Medição de gás:

Coletiva

Tipo de gás:

GLP

Ar condicionado:

Preparado para split (quartos)

Acabamento da fachada:

100% pastilhado.

Elevadores:

3 por bloco

Total de vagas de garagens:

142 vagas

12 vagas para visitantes, P.C.D e idoso.

Cobertura: A cobertura contém as seguintes
áreas comuns: barrilete e reservatório superior
e escada de acesso.

(79) **3217-8696**



99610.6143

primasaengenharia.com.br/grandsmart

